

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

16 мая 2024 года

город Москва

Бабушкинский районный суд города Москвы в составе председательствующего судьи Зотовой Е.Г., при секретаре судебного заседания Кшенниковой А.И., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-3228/24 по иску ТСН СНТ «Арсаки-3» к Климачевой Людмиле Валентиновне о взыскании задолженности по уплате членских взносов, пени,

**УСТАНОВИЛ:**

Истец ТСН СНТ «Арсаки-3» обратился в суд с иском к Климачевой Людмиле Валентиновне о взыскании задолженности по уплате членских взносов, пени, в котором просил взыскать с ответчика задолженность по оплате членских взносов в размере 31 445 рублей, пени в размере 30 294 рублей, расходы на оплату услуг представителя в размере 15 000 рублей, расходы на оплату государственной пошлины в размере 2 052 рублей 17 копеек.

Свое обращение истец мотивировал тем, что Климачева Л.В. является собственником земельного участка №\* с кадастровым номером \* на территории ТСН СНТ «Арсаки-3», расположенного по адресу: Владимирская область, \* является членом Товарищества. Ответчик не производила оплату членских и целевых взносов за земельный участок за период с 2 полугодия 2019 года по первое полугодие 2023 года, в связи с чем образовалась задолженность.

Представитель истца по доверенности Черковерхский А.М. в судебное заседание явился, исковые требования поддержал, настаивал на их удовлетворении.

Ответчик Климачева Л.В. в судебное заседание не явилась, о месте и времени рассмотрения дела извещена надлежащим образом.

Руководствуясь ст. 167 ГПК РФ, счел возможным провести судебное разбирательство без участия ответчика.

Суд, выслушав представителя истца, исследовав письменные материалы дела, приходит к следующим выводам.

В соответствии со ст. 8 ГК РФ гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

В силу п. 2 ст. 1 ГК РФ граждане приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе. Они свободны в установлении своих прав и обязанностей на основе договора и в определении любых не противоречащих законодательству условий договора.

В силу положений ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно ст. 2 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» правовое регулирование отношений, связанных с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Согласно Определению Конституционного Суда РФ от 17 декабря 2009 года № 1662-О-О положения абзаца 1 пункта 2 статьи 8 Федерального закона от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждане

рассматриваемые в системном единстве с положениями абзаца 3 того же пункта и закрепляющие право граждан, ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, пользующихся определенным имуществом некоммерческого объединения, а также условия и порядок реализации этого права, включая судебные гарантии, призваны обеспечить справедливый баланс индивидуальных и коллективных интересов в данной сфере общественных отношений.

Частями 1 и 7 ст. 16 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Закон № 217-ФЗ) установлено, что высшим органом товарищества является общее собрание членов товарищества.

Решения органов товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами товарищества.

Как установлено в судебном заседании, Климачева Л.В. является собственником земельного участка № 118 с кадастровым номером \* на территории ТСН СНТ «Арсаки-3», расположенного по адресу: Владимирская область, \* является членом Товарищества.

Ответчик не производила оплату членских и целевых взносов за земельный участок за период с 2 полугодия 2019 года по первое полугодие 2023 года, в связи с чем образовалась задолженность в размере 31 445 рублей. Также ответчику начислены пени в размере 30 294 рублей.

Расчеты задолженности и пени судом проверены и признаны правильными.

Согласно ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В силу положений ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или иными правовыми актами.

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», действующего с 01.01.2019 г. (далее Федеральный закон № 217-ФЗ), высшим органом товарищества является общее собрание членов товарищества.

Пунктом 3 ст. 3 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что имуществом общего пользования являются расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, марка автомобиля, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества.

Согласно ч. 9. ст. 14 Федерального закона № 217-ФЗ Уставом товарищества может быть установлен порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов.

В силу положений ст. 56 ГПК РФ, содержание которой следует рассматривать в контексте п. 3 ст. 123 Конституции РФ и ст. 12 ГПК РФ, закрепляющих принцип состязательности гражданского судопроизводства и принцип равноправия сторон, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Согласно ст. 55 ГПК РФ доказательствами по делу являются полученные в предусмотренном законом порядке сведения о фактах, на основе которых суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения сторон, а также иных обстоятельств, имеющих значение для правильного рассмотрения и разрешения дела.

Исходя из принципа процессуального равноправия сторон, и учитывая обязанность истца и ответчика подтвердить доказательствами те обстоятельства, на которые они ссылаются, в ходе судебного разбирательства необходимо исследовать каждое доказательство, представленное сторонами в подтверждение своих требований и возражений, отвечающее требованиям относимости и допустимости.

Суд приходит к выводу, что, поскольку решения общего собрания ТСН СНТ «Арсаки-3» в установленном законом порядке недействительными не признаны, указанных сведений при рассмотрении настоящего дела суду не представлено, они подлежат выполнению.

Оценив доказательства по делу с учетом вышеуказанных норм материального права, суд приходит к выводу о наличии оснований для взыскания с ответчика суммы задолженности по оплате членских взносов в размере 31 445 рублей, пени в размере 30 294 рублей, поскольку в ходе судебного разбирательства установлен факт ненадлежащего исполнения обязательств со стороны ответчика, являющегося собственником земельного участка. Доказательств, достоверно свидетельствующих о факте оплаты задолженности за спорный период, ответчиком в суд не представлено.

Согласно ст. 100 ГПК РФ суд полагает необходимым взыскать с ответчика в пользу истца расходы на оплату услуг представителя в размере 15 000 рублей. Данную сумму суд полагает разумной с учетом объема оказанных услуг.

В силу ст. 98 ГПК РФ с ответчика в пользу истца подлежат взысканию расходы на оплату государственной пошлины в размере 2 052 рублей 17 копеек, несение которых подтверждено документально.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

### **РЕШИЛ:**

Исковые требования ТСН СНТ «Арсаки-3» к Климачевой Людмиле Валентиновне о взыскании задолженности по оплате членских взносов, пени удовлетворить.

Взыскать с Климачевой Людмилы Валентиновны (паспорт \*) в пользу ТСН СНТ «Арсаки-3» (ИНН \*) задолженность по оплате членских взносов в размере 31 445 рублей, пени в размере 30 294 рублей, расходы на оплату услуг представителя в размере 15 000 рублей, расходы на оплату государственной пошлины в размере 2 052 рублей 17 копеек.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский городской суд в течение месяца с момента составления решения в окончательной форме через Бабушкинский районный суд г. Москвы.

Решение составлено в окончательной форме 20 мая 2024 года.

Судья     Е.Г. Зотова